

Nota de prensa

Conferencia “El impacto del Facility Management en las Smart Cities”

El Facility Management al servicio de las ‘ciudades inteligentes’

- Personas, eficiencia energética, sostenibilidad, tecnología, edificación, entorno y gestión de servicios, principales claves para la gestión de las ciudades del futuro
- El acto, organizado junto al Ayuntamiento de Segovia, en donde ha contado con la participación del Ayuntamiento de Alcobendas, Ferrovial y FAMA Systems

Segovia, 16 de octubre de 2017 – La convivencia y habitabilidad de las ciudades del futuro, así como las formas de gestionar y optimizar sus recursos, son las nuevas claves a las que ayuntamientos y gobiernos se enfrentan en el marco del crecimiento demográfico y la irrupción tecnológica.

Con el objetivo de alumbrar el camino y afrontar el reto del cambio conceptual de ‘ciudad’ por el de ‘ciudad inteligente’, la Asociación Española de Facility Management, IFMA España, ha compartido su experiencia y expuesto cómo las bondades de esta disciplina pueden ayudar en el proceso de transición en una jornada organizada junto al Ayuntamiento de Segovia bajo el nombre *‘El impacto del Facility Management en las Smart Cities’*.

El encuentro, que ha tenido lugar en el Centro Cultural ‘La Cárcel. Segovia Centro de Creación’ de la capital segoviana y que ha contado con la participación del Ayuntamiento de Alcobendas, Ferrovial y Fama Systems, ha girado en torno a dos bloques principales: *“La optimización en la gestión de inmuebles y servicios en las smart cities”* y *“El impacto de la tecnología en el desarrollo de las smart cities”*.

La bienvenida corrió a cargo de Antonio Reguera Mínguez, delegado Territorial Castilla y León IFMA España. Por su parte, Francisco Ahumada, presidente de IFMA España, quiso abordar a través de la ponencia *‘El expertise del Facility Management aplicado a la gestión de los servicios en las ciudades inteligentes’* las sinergias entre ambos modelos y su aplicación a través de la traslación del modelo de Facility Management a las ciudades. En este sentido, Ahumada destacó que *“el Facility Management es un factor imprescindible en el actual entorno económico, social y empresarial para generar ventajas competitivas, ambientales y de desarrollo de negocio y productividad”*.

Éxitos constatables

Un ejemplo claro de la apuesta por el desarrollo de las smart cities es el caso del consistorio segoviano, inmerso en el proyecto ‘Smart Digital Segovia’ y cuya finalidad es la de convertir el

municipio en un territorio más inteligente mediante el uso de TICs que ayuden a inventariar sus recursos e incorporar un sistema de gestión y tratamiento de la información.

Otra administración participante e iniciada también en la implementación de modelos de Facility Management en servicios municipales fue el Ayuntamiento de Alcobendas, que expuso las acciones emprendidas al respecto y que contempla la formación en esta área, la realización y actualización de inventarios o la inclusión de herramientas específicas. Con los planes llevados a cabo por el Ayuntamiento de Alcobendas se han obtenido beneficios como la disminución de contaminación, ruido, consumo de energías no renovables y mejoras como la accesibilidad, movilidad o calidad del medioambiente.

Desde el ámbito empresarial, Ferrovial mostró su experiencia en la aplicación de herramientas de Facility Management a través de algunos modelos de referencia basados en el FM-On demand, la mejora de la eficiencia energética, la analítica de datos o la robótica. Se demostró cómo se puede dimensionar mucho mejor la oferta de servicios creciente en beneficio de los ciudadanos y usuarios a través de ejemplos de proyectos exitosos tanto en España como fuera de nuestras fronteras.

Por su parte, FAMA Systems analizó el gran reto al que se enfrentan las administraciones locales, cómo aplicar la tecnología para hacerlas más eficientes y la complicitad entre el Facility Management y las smart cities en cuanto a objetivos de optimización de espacios y recursos con el fin de mejorar la actividad profesional y ser mucho más analíticos respecto de su gestión estratégica.

El acto fue clausurado por José Bayón, Concejal de Desarrollo Económico, Empleo e Innovación del Ayuntamiento de Segovia.

El acto ha contado con el Patrocinio de CBRE, Ferrovial, FAMA Systems y la Colaboración de Tecnica Facilities, empresas líderes de mercado que están inmersas en importantes proyectos en diversos ayuntamientos. Cabe destacar igualmente que esta es la primera actividad profesional de la Delegación Territorial de Castilla y León, así como de la Comisión de trabajo sobre Smart Cities de IFMA España

CBRE, primera firma internacional en Consultoría y Servicios Inmobiliarios, patrocinó la Conferencia: “El impacto de Facility Management en las Smart Cities” organizado por IFMA España en colaboración con el Ayuntamiento de Segovia. De la mano de Enrique Carrero, Director Nacional de Global Workplace Solutions de CBRE España, quien participó en la jornada, la firma apuesta así por dar a conocer las iniciativas de Facility Management a través de las cuales conseguir un valor añadido en los servicios que se ofrecen en las ciudades a través de procesos de innovación tecnológica buscando alinear Smart Cities y Smart Services. La digitalización de los procesos asociados al Real Estate es una de las principales líneas estratégicas con las que CBRE prevé favorecer los actuales proyectos de Smart Cities en España.

En Fama Systems somos expertos en el desarrollo de soluciones tecnológicas orientadas, de manera especial, a gestionar los edificios e instalaciones, la sostenibilidad y medio ambiente y por supuesto las ciudades inteligentes. Trabajamos con una filosofía de alianza tecnológica con el cliente basados en la innovación, la calidad, el compromiso y la confianza. Agradecemos a IFMA España el apoyo que están dando a la vinculación del Facility Management con las Smart Cities, a través de eventos como el que han celebrado en Segovia hace unos días. Desde nuestra experiencia en el ámbito de la Smart Cities, detectamos que se suelen primar determinados aspectos tecnológicos sin tener en cuenta ni el componente de gestión ni la importancia de los activos y los servicios para la ciudad, por ello, ha sido un placer participar en el evento de IFMA sobre el “impacto del Facility Management en las Smart Cities” y poder aportar nuestro granito de arena para lograr el reconocimiento del Facility Management como un aspecto esencial en la gobernanza de las ciudades.

Ferrovial Servicios es un referente internacional en la prestación eficiente de servicios urbanos, medioambientales y el mantenimiento de infraestructuras y Facility Management. La compañía desarrolla y pone en práctica programas, soluciones y modelos innovadores de prestación de servicios urbanos, trabajando de forma colaborativa con las ciudades y los agentes urbanos más vanguardistas. Ferrovial Servicios pretende ser pionera en la nueva generación de servicios con el ciudadano en el centro, acordes con los requerimientos de las ciudades de mejorar continuamente la eficiencia y la experiencia ciudadana y es por ello nuestra implicación a fondo con las actividades de la Asociación y más tratándose de este tema.

Sobre IFMA España:

IFMA España es la segunda Asociación europea con mayor número e miembros y mayor crecimiento y actividad dentro de la Asociación Internacional de Facility Management. Entre sus objetivos se encuentra el de promover el conocimiento del Facility Management y del valor añadido que aporta al mundo empresarial y a la sociedad. La Asociación, que nació en 2002 como Capítulo Español (en enero de 2011 se integra con SEFM fundada en noviembre de 1998), cuenta con más de 800 miembros pertenecientes a las principales compañías del país.

Para más información:

ATREVIA

Noelia Sánchez/ nsanchez@atrevia.com

Telf. 91 564 07 25