

Nota de prensa

IFMA España y CSCAE “Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España”, firman un Convenio de Colaboración

- La gestión de activos físicos y el desarrollo de planes estratégicos de gestión, teniendo en cuenta su ciclo de vida, son los que cimientan este nuevo proyecto entre ambas instituciones.

Madrid, 23 de Mayo de 2019 – IFMA España, la Asociación Española de Facility Management y CSCAE, el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, han firmado recientemente un Acuerdo de Colaboración con el objetivo de explorar, de forma conjunta, todas las vías posibles para el desarrollo de una edificación más eficiente. Es fundamental contemplar el coste de explotación y el ciclo de vida de los activos y con ello conseguir un avance en los nuevos modelos de contratación de proyecto, ejecución y gestión de los mismos.



En su primera reunión, las directivas de ambas entidades, pusieron de manifiesto la importancia que supone tener en cuenta todas las etapas de un proyecto de construcción, desde su concepción inicial hasta su explotación y que, mediante una estrategia progresiva, se analicen todas las posibles condiciones del inmueble, su gestión estratégica, cómo envejece y cómo puede llegarse a depreciar contablemente.



En todos estos procesos, será muy importante abordar temas como el impacto del BIM en el nuevo modelo de construcción, como una herramienta de simulación e información del activo, cómo evolucionarán los nuevos proyectos de obra pública, el impacto que pueden tener los proyectos de inversión público-privado (PPP) en un mercado cada vez más global, cómo la edificación se ajusta a los nuevos reglamentos y normativa para ser más eficientes

y sostenibles y cómo, mediante una gestión estratégica, se puede conseguir mejores modelos de planificación, transparencia y gestión.

Ambas instituciones coinciden en la creación de un Grupo de Trabajo multidisciplinar, que pueda aportar su conocimiento y experiencia profesional al desarrollo de toda la temática y el análisis de indicadores clave que puedan suponer avances en el sector y se conviertan, en un futuro próximo, en una guía de buenas prácticas para cualquier tipo de proyecto de obra nueva, rehabilitación o bien de la gestión de un activo y todos los servicios de soporte. Se trata de poner una herramienta en el mercado que facilite el conocimiento de buenas prácticas y mejore la toma de decisiones.

Sobre IFMA España:

IFMA España es la segunda Asociación europea con mayor número de miembros y mayor crecimiento y actividad dentro de la Asociación Internacional de Facility Management. Entre sus objetivos se encuentra el de promover el conocimiento del Facility Management y del valor añadido que aporta al mundo empresarial y a la sociedad. La Asociación, que nació en 2002 como Capítulo Español (en enero de 2011 se integra con SEFM fundada en noviembre de 1998), cuenta con más de 800 miembros pertenecientes a las principales compañías del país.

Para más información:

ATREVIA

Rosa Santiago / rsantiago@atrevia.com

Telf. 91 564 07 25